

**COMUNI  
CAPALBIO E ORBETELLO**  
Provincia di Grosseto

**OGGETTO**  
PARCO DELLA VALLE D'ORO  
Studio di fattibilità - Fase I



**TAVOLA**  
QC 05  
**SCALA**  
1:10000

**QUADRO SINOTTICO REGOLAMENTI URBANISTICI  
COMUNI DI CAPALBIO E ORBETELLO**

**PROPONENTE**  
ASSOCIAZIONE MAREMMA MARE  
Strada del Giardino 6 - 58011 Capalbio (Grosseto)  
Codice Fiscale 91019920536

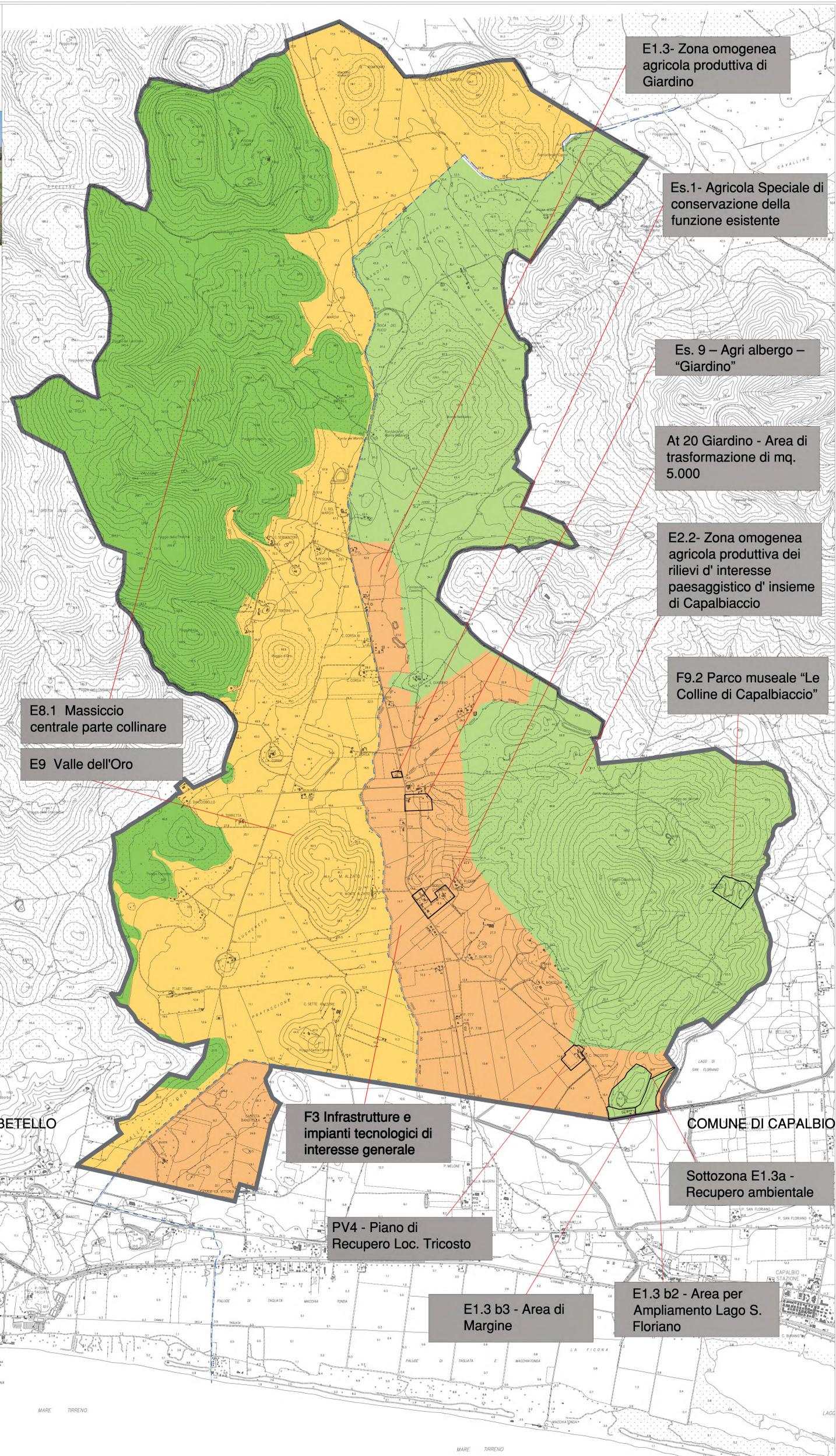
**DATA**  
**ITECNICI**  
Dot. Arch. Cecilia Luzzetti  
Dot.ssa Maria Grazia Celuzza  
Avv. Giovanni Gori

consulenza urbanistica e paesaggistica  
consulenza storica ed archeologica  
consulenza giuridica

**COLLABORATORI**  
Dot. For. M. Elena Tondelli  
Geom. Matteo Pastorelli

**LEGENDA**

- Limiti comunali
- Limite area del parco
- Strade asfaltate
- Strade sterrate
- Mulattiere e sentieri
- Zone E2.2 - Zona omogenea agricola produttiva dei rilievi di interesse paesaggistico d'insieme di Capalbiaccio Art. da 60 a 64 N.T.A. Comune di Capalbio
- Zone E8.1 - Massiccio centrale parte collinare Art. da 59 a 64 N.T.A. Comune di Orbetello
- Zone E1.3 - Zona omogenea agricola produttiva di Giardino Art. da 60 a 64 N.T.A. Comune di Capalbio
- Zone E9 - Valle dell'Oro Art. da 59 a 64 N.T.A. Comune di Orbetello
- Edifici



L'idea di un progetto di Parco per Valle d'Oro risulta totalmente coerente con gli obiettivi dei Regolamenti Urbanistici dei Comuni di Orbetello e Capalbio. Il divieto di nuova viabilità anche poderalo, previsto dal Comune di Orbetello, imporrà qui di prevedere accessi meccanizzati regolamentati sui tracciati esistenti e percorsi pedonali che utilizzino la viabilità poderalo e forestale esistente. Ancora nel Comune di Orbetello, sarà sempre possibile allestire aree attrezzate per la sosta degli escursionisti e stazioni di posta

per cavalli. Sarà inoltre possibile collocare, lungo la rete dei percorsi ed in prossimità delle attrezzature di servizio, cartellonistica esplicativa e segnaletica di riferimento. Il Regolamento Urbanistico di Capalbio, come già il Piano Strutturale, conferma: gli obiettivi di tutela e valorizzazione delle risorse archeologiche e paesaggistiche della zona; il ruolo di area agricola produttiva dell'agro di Giardino; la funzione residenziale e di servizio turistico e ricettivo nell'area del Borgo.